

CASA MARIVENT



Casa con excelente ubicación, en una de la zona más exclusiva de Ixtapa, construida en un terreno frente al mar, a la orilla de un risco y cuenta con las siguientes características:

Superficie de terreno: 3,149.00 m²
Superficie de construcción: 1,100.00 m²

- 5 amplias recamaras con baño completo, closet vestidor y espectacular vista del mar.
- Amplia estancia en terraza abierta con techo de palapa de doble altura
- Comedor en terraza abierta con techo de pérgola
- Amplia cocina integral totalmente equipada con bodega.
- Además cuenta con una casa para huéspedes de 1 recamara, 2 baños completos, estancia, terraza, cocina integral, jacuzzi, y excelente vista del mar
- Amplio jardín
- Estacionamiento para 5 autos
- Edificio con área para lavandería, vivienda para el velador y bodegas.
- Ideal para operación hotelera

Uso de suelo: TRM = Turístico Residencial Medio = 26 a 60 cuartos por hectárea

C.O.S. (Coeficiente de ocupación de suelo): .05 (esto quiere decir que solamente pueden ocupar el 50% de la superficie del lote con los desplantes de las construcciones.

C.U.S. (Coeficiente de uso del suelo): 1.5 (esto quiere decir que puedes construir 1.5 veces la superficie del lote.

Altura Máxima: 3 niveles

Precio de Venta: \$42,000,000.00 MXN